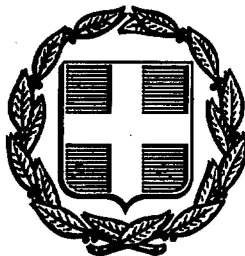


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 802

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμμάτων, στη θέση Κοκοράκια της Κοινότητας Χαραυγής του Νομού Αχαΐας. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (5) στρεμμάτων, στη θέση Κοτσαύτη της Κοινότητας Χαραυγής του Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίων, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και του Ειδικού Σχολείου Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5859 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμμάτων, στη θέση Κοκοράκια της Κοινότητας Χαραυγής του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 27.9.1988 τη δημόσια δασική έκταση εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοκοράκια της Κοινότητας Χαραυγής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, (σημειούμενη με κόκκινο χρώμα) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και χωράφι Σγούρα.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Χαραυγής σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 21-10-88
Η
Διευθύντρια
[illegible]
Ι. ΖΑΝΤΑΝΗΣ
Δασολόγος [illegible]

Απόσπασμα Χάρτη : 1:20000

Με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.......Μ.Α έχει τεκμηριωθεί η αποψιλωθείσα στη θέση "Κουκούλια" Πηγαδίων Χαλανδρίτσας που κάηκε στις 27/9/88

Στρέμματα καμένης έκτασης (100) που κηρύσσεται αναδασωτέα

Αριθ. 5860 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (5) στρεμμάτων, στη θέση Κοτσαύτη της Κοινότητας Χαραυγής του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.10.1988 τη δημόσια δασική έκταση πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοτσαύτη της Κοινότητας Χαραυγής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (σημειούμενη με κόκκινο χρώμα) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Χαραυγής Πατρών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίων, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και του Ειδικού Σχολείου Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 196/87, 197/87 και 198/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

7. Τις υπ' αριθ. 233/87, 234/87, 241/87 και 269/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλοντος, Νομαρχίας Ροδόπης.

8. Την υπ' αριθ. 39/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 602/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στις εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κομοτηνής (ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό των εξής χώρων:

α) Χώρων για την ανέγερση γυμνασίου και βρεφονηπιακού σταθμού και τη δημιουργία πεζοδρόμων.

β) Χώρου για την ανέγερση γυμνασίου.

γ) Χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

δ) Χώρου για την ανέγερση Ειδικού Σχολείου και δημιουργία οδών, όπως οι χώροι φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και Λ Μ Ν Ξ Λ, Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α, Α Β Γ Δ Α, και Α Β Γ Δ Α αντίστοιχα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61107/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

1α) Χώρος για την ανέγερση γυμνασίου.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5,00) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

β) Χώρος για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου τριάμισυ (3,5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: έξι (6) μέτρα.

2. Χώρος για την ανέγερση γυμνασίου.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου διόμισυ (2,5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα.

3. Χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δυόμισυ (2,5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μέτρα.

4. Χώρος για την ανέγερση του Ειδικού Σχολείου Κομοτηνής.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

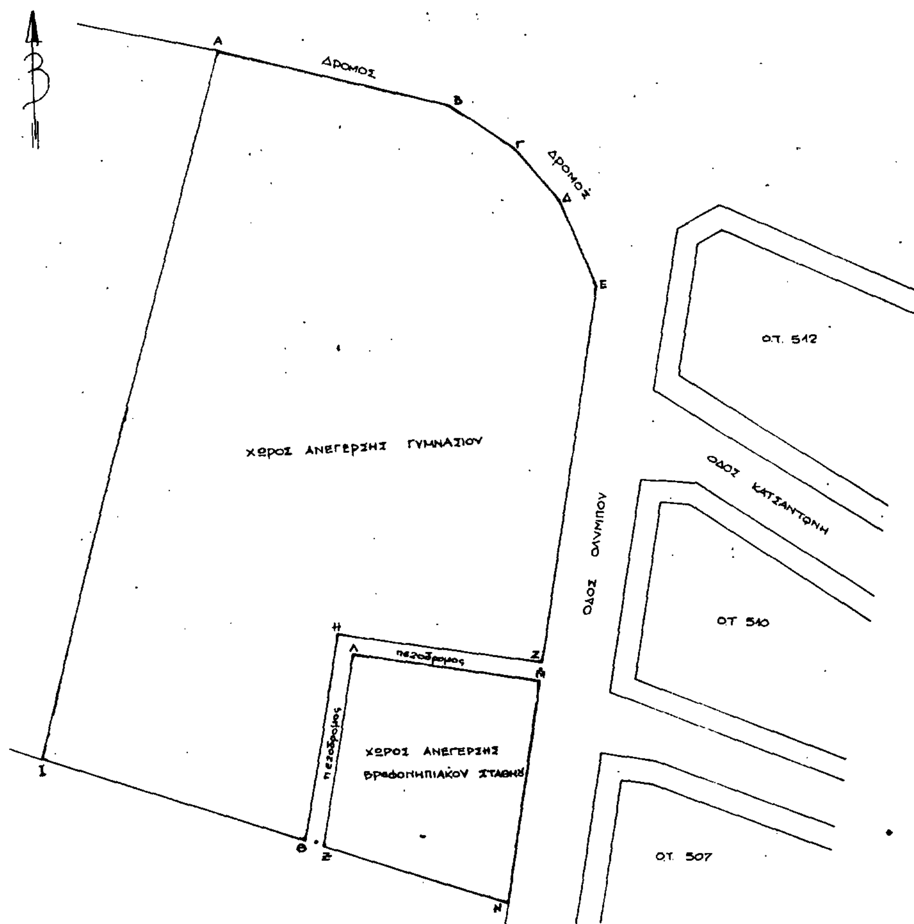
Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

κλίμακα 1:200



Γ 61107/88

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κομοτηνής ν. Ροδόπης για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου, βρεφονηπιακού σταθμού, [illegible] και του ειδικού [illegible] Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

15 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
κλίμακα 1:200

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

Αγρός Αθ Καραγιώργη

Ιδιοκτησία Γρηγόρη Παπαδόπουλου

Ιδιοκτησία κληρον. Γιάννη Παπαδόπουλου

Αυλή

Ιδιοκτησία Αθ Καραγιώργη

Οικόπεδο "ΞΕΝΙΑ"

ΟΔΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ

Προέκταση οδού Περγάμου

ΟΤ 338 Β

Γ 61107 / 88

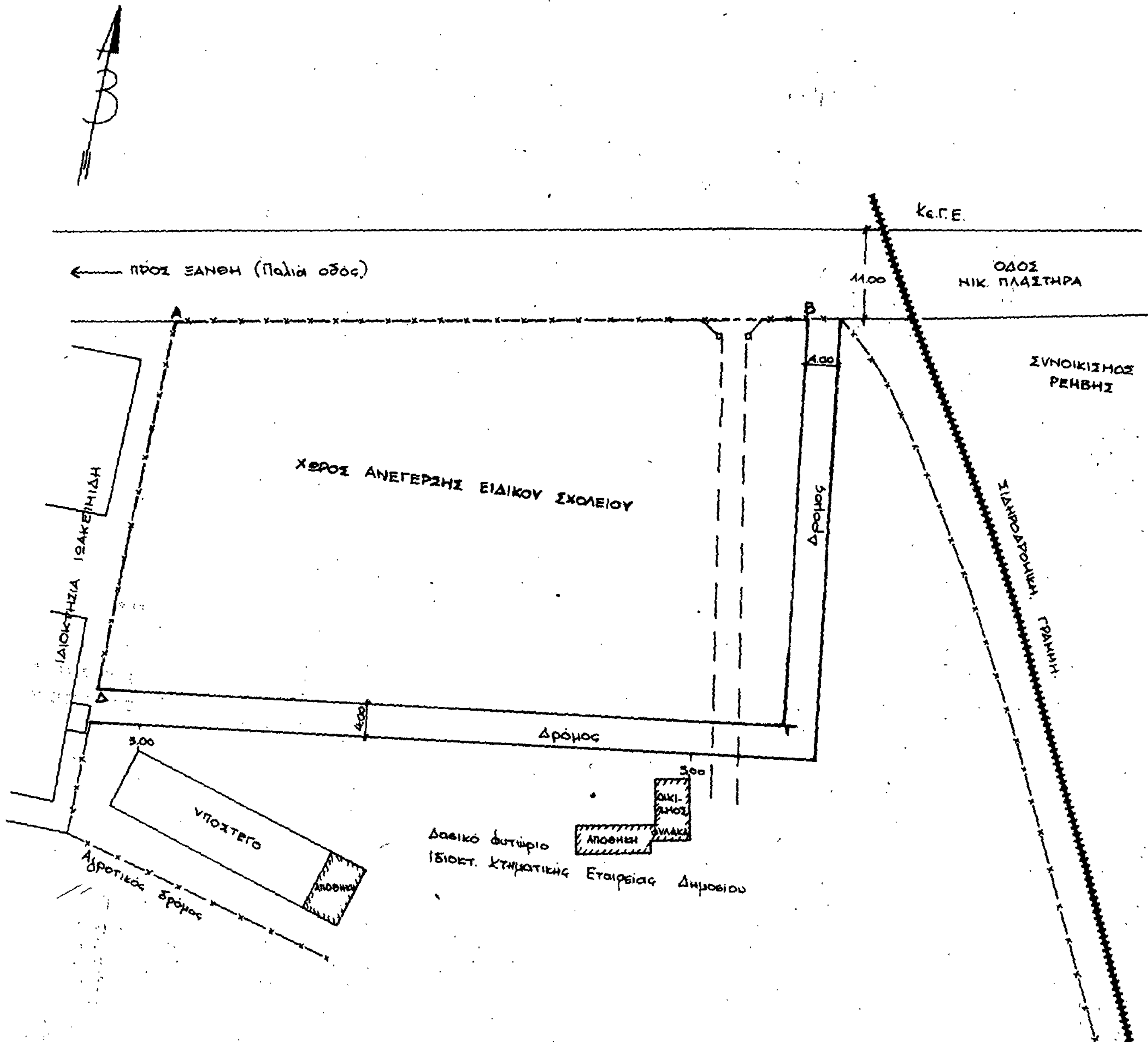
15 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



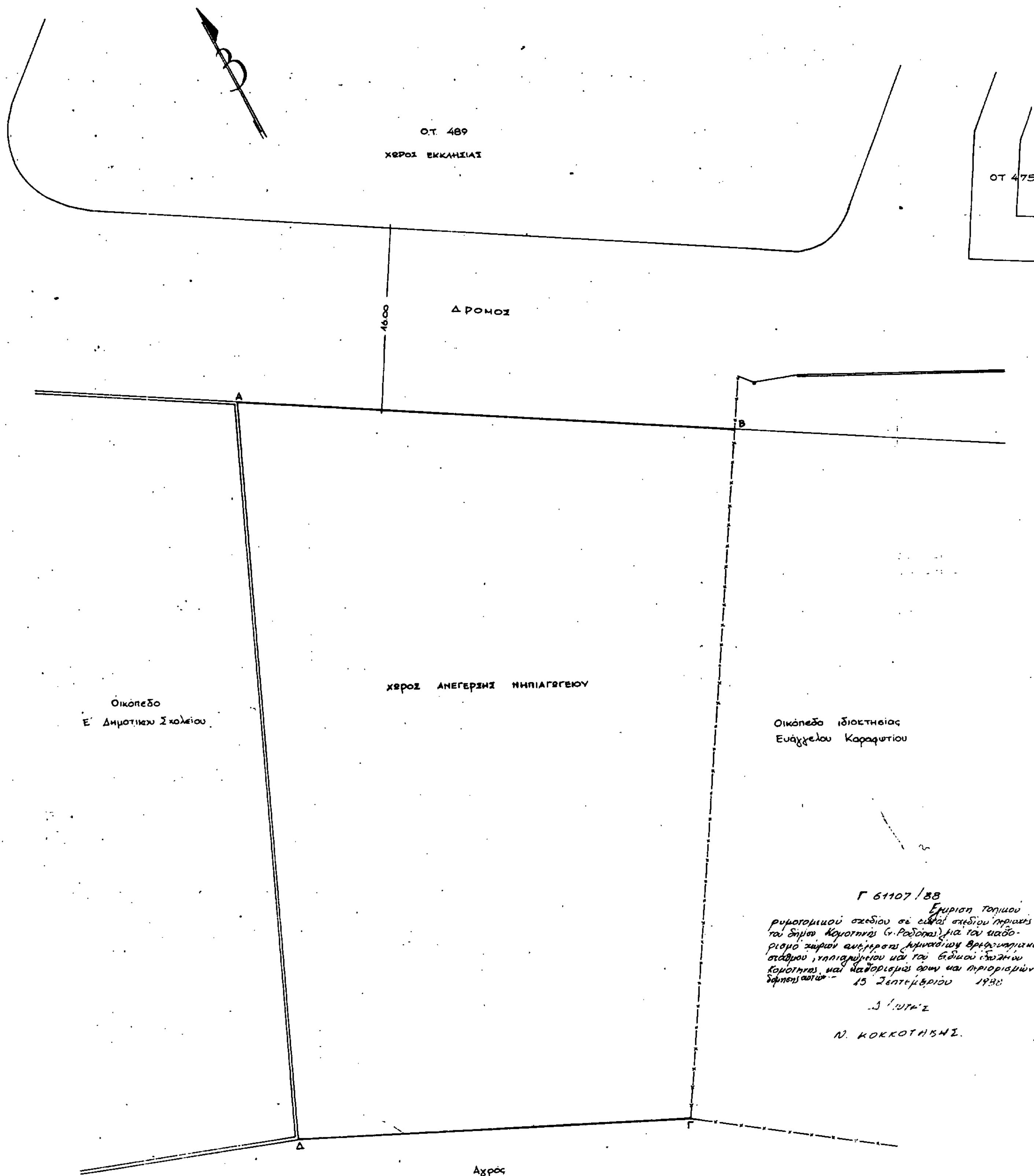
Γ 61107/88

„έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κομοτηνής (ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και του ειδικού σχολείου Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"

15 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
κλίμακα 1:200
Β
Ο.Τ. 489
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΤ 475
16.00
ΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Οικόπεδο
Ε΄ Δημοτικού Σχολείου
Οικόπεδο ιδιοκτησίας
Ευάγγελου Καραφωτίου
Γ 61107/88
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εντός σχεδίου περιοχής του δήμου Κομοτηνής (ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης ημιυπαίθριου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και του Ειδικού Σχολείου Κομοτηνής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.- 15 Σεπτεμβρίου 1988
Γ
Δ
Αγρός